

XVIII. zasedání ZMČ Brno–Řečkovice a Mokrá Hora,

konané dne 26. 2. 2026

Věc: Postup městské části při přípravě rozvojového území bývalých Řečkovických kasáren

Zpráva obsahuje:

- návrh usnesení
- průvodní sdělení

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městské části Brno–Řečkovice a Mokrá Hora

bere na vědomí

význam rozvojového území bývalých Řečkovických kasáren jako jednoho z největších rozvojových území na území městské části s očekávaným vznikem nové obytné čtvrti pro několik tisíc obyvatel a s tím souvisejícími dopady na dopravu, občanskou vybavenost, veřejná prostranství, školství a technickou infrastrukturu městské části,

konstatuje,

že způsob urbanistického řešení tohoto území bude mít dlouhodobý vliv na kvalitu života stávajících i budoucích obyvatel městské části a na rozpočtové a infrastrukturní nároky kladené na městskou část i Statutární město Brno,

a žádá

Radu městské části Brno–Řečkovice a Mokrá Hora,

aby zahájila jednání se Statutárním městem Brnem a relevantními odbornými institucemi města (zejména Kanceláří architekta města Brna a Odborem územního plánování a rozvoje MMB) o vhodné formě urbanistického řešení rozvojového území bývalých Řečkovických kasáren, včetně možnosti uspořádání veřejné urbanisticko-architektonické soutěže nebo jiné transparentní odborné procedury zajišťující kvalitní návrh řešení území,

a aby o výsledku těchto jednání informovala Zastupitelstvo městské části Brno–Řečkovice a Mokrá Hora.

Zpracoval: Ondřej Štaud
Předkládá: Ondřej Štaud



V Brně dne 15. února 2026

Průvodní sdělení:

Rozvojové území bývalých Řečkovických kasáren představuje mimořádně významnou lokalitu nejen z pohledu městské části Brno–Řečkovice a Mokrá Hora, ale i v kontextu celého města Brna. Jedná se o plochu o rozsahu přibližně 33 hektarů, kde lze v budoucnu očekávat vznik nové obytné čtvrti pro několik tisíc obyvatel.

Takto rozsáhlý rozvoj s sebou přináší zásadní dopady zejména v oblastech dopravní obsluhy, kapacit mateřských a základních škol, veřejných prostranství, parků, technické infrastruktury a celkového fungování městské části. Zkušenosti z jiných městských lokalit ukazují, že kvalita prvotního urbanistického řešení má dlouhodobý vliv nejen na podobu území, ale i na budoucí finanční nároky na veřejné rozpočty.

V současnosti je připravováno zadání pro územní studii, která je standardním nástrojem územního plánování. Územní studie však primárně slouží k regulaci a koordinaci zástavby a nemusí vždy zajistit dostatečnou míru koncepčního urbanistického řešení odpovídajícího významu dané lokality. U rozsáhlých rozvojových území proto města často využívají širší spektrum odborných postupů, například veřejné urbanisticko-architektonické soutěže nebo jiné transparentní odborné procedury, které umožňují porovnání více návrhů a výběr nejvhodnějšího řešení.

Navrhované usnesení nemá za cíl předjímat konkrétní řešení ani ukládat městské části finanční závazky. Jeho smyslem je otevřít odbornou diskusi se Statutárním městem Brnem a příslušnými odbornými institucemi a ověřit, zda byly posouzeny všechny dostupné možnosti vedoucí k nalezení kvalitního a dlouhodobě udržitelného řešení tohoto strategického území.

Jednání s městem může městské části pomoci získat silnější vyjednávací pozici při budoucím rozvoji území a zároveň zajistit, aby potřeby stávajících obyvatel městské části byly včas a dostatečně zohledněny. Cílem je předejít budoucím problémům spojeným zejména s dopravou, kapacitami škol a kvalitou veřejného prostoru, které bývají u podobně rozsáhlých rozvojových lokalit nejčastější.

Navržené usnesení tedy nepředstavuje kritiku dosavadního postupu, ale snahu využít všechny dostupné nástroje a spolupráci s městem k nalezení co nejlepšího řešení pro městskou část i její obyvatele.